

Prodej stavebního pozemku 2 348 m², Kovalovice

Kovalovice

Neuvedenoza m²

info v RK, včetně právního servisu

Celková plocha: 2 348 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** venkovská

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 2 348 m² v obci Kovalovice, okres Brno venkov .

Lokalita s výbornou dostupností, klidným venkovským charakterem a rostoucím zájmem o nové bydlení představuje zajímavou příležitost nejen pro developery a investory.

V současné době se pozemek dělí na dvě parcely.

Pozemek je rovinatý, nachází se v zastavitelném území a je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinných domů.

V současné době proběhla demolice domu o zastavěné ploše 325 m².

Celý pozemek je napojen na inženýrské sítě - elektřinu, vodu, plyn i kanalizaci. Přístup je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci.

Vzhledem ke své poloze, velikosti a kompletní technické připravenosti je pozemek vhodný pro výstavbu jednoho či více rodinných domů, nebo jako dlouhodobější investice. Výhodou je rovněž nový územní plán, který po 25 letech prochází změnami a může nabídnout širší možnosti využití.

Obec Kovalovice se nachází na rozhraní Dražanské vrchoviny a Dyjsko-svrateckého úvalu. Kombinuje klid venkova s rychlou dostupností města a je čím dál častěji vyhledávaná pro bydlení i investice do nemovitostí.

Zaujala Vás tato nabídka? Ráda Vám poskytnu více informací nebo pozemek osobně představím.



Vyřizuje

Pavlína Procházková**Tel.:** +420 541 211 876**GSM:** +420 774 927 528**E-mail:** prochazkova@unicareal.cz