

## Pronájem prostorného bytu 3+kk, 78 m<sup>2</sup>, lodžie, sklep 8 m<sup>2</sup>, garáž, Praha 9 Vysočany, Nová Harfa

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

+ 7.500,-Kč/měs. poplatky  
vč. elektřiny, vratná kauce  
1 nájem, provize rk 1  
nájem

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2007
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem prostorného nezařízeného bytu 3+kk, 78 m<sup>2</sup> ve Vysočanech na Praze 9 v ul. Pod Harfou. V ceně pronájmu je garážové stání v domě a prostorný zděný sklep o vel. 8 m<sup>2</sup> (vhodné jako menší sklad). Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem a vestavěnou skříní v chodbě na míru. Možnost napojení myčky.

Dispozice: Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou, samostatné wc. Ze všech tří pokojů je vstup na lodžii s orientací na západ. Možnost Vodafone + O2 internetu, nastěhování možné od 1.6.2026.

Dům je moderní s ostrahou, v místě supermarket Albert a mnoho dalších obchůdků a kaváren, ve vnitrobloku dětské hřiště. Za domem u Rokytky fitness park Zahrádky. Výborná dostupnost tramvají do centra.



Vyřizuje

**Patrik Kubeš**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** +420 603 536 423

**E-mail:** [kubes@screality.cz](mailto:kubes@screality.cz)