

Pronájem skladu 834 m², U koupaliště, Letovice, okres Blansko

U koupaliště, Letovice

30 000 Kč

za měsíc

+ energie, + provize RK,
včetně právního servisu

Celková plocha:	834 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Garáž; Výtah; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte multifunkční objekt, který splní i ty nejnáročnější požadavky na podnikání, skladování, či dokonce investiční přestavbu? Pokud potřebujete velkorysou užitnou plochu pro manipulaci a efektivní provoz, kompletní logistické zázemí včetně nákladní rampy, bezproblémového příjezdu pro kamiony, a prostory vhodné pro výrobní, montážní nebo skladovací činnosti, máme pro vás řešení.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu strategicky umístěnou nemovitost v Letovicích, okres Blansko, která kombinuje výrobní, skladovací a kancelářské prostory. Jedná se o cihlový, dvoupodlažní objekt s celkovou užitnou plochou 834 m², stojící na vlastním pozemku o celkové výměře 840 m². Dispozice spojuje velké otevřené skladovací a výrobní haly se samostatnými kancelářskými prostory.

Logistika je zde vyřešena na vysoké úrovni. Pro rychlou a efektivní nakládku a vykládku zboží a surovin je k dispozici neocenitelná nákladní rampa. Zajištěn je snadný přístup z obecní komunikace a dostatečný manipulační prostor i pro kamiony. Provozní zázemí doplňuje samostatná garáž pro vysokozdvizný vozík o rozměrech 3,65 x 7,35 m se světlou výškou 3 m. Objekt je plně napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně elektřiny, plynu, obecního vodovodu a kanalizace. Vytápění je zajištěno efektivním plynovým kotlem, což zaručuje bezstarostný provoz.

Letovice leží 47 km severně od Brna a 27 km jižně od Svitav.

Měsíční nájem 30.000,-Kč + zálohy na energie, kauce 50.000,-Kč.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost získat rozsáhlý a strategický prostor pro Vaše podnikání nebo investiční záměry! Ráda Vás nemovitostí provedu a poskytnu veškeré další podrobnosti.



Vyřizuje

Ivana Slavíčková**Tel.:** +420 541 211 876**GSM:** +420 774 740 346**E-mail:** slavickova@unicareal.cz