

**Prodej apartmánu 3+kk, 96 m² - Horní Václavov,
Jeseníky****5 760 000 Kč**
za nemovitost

79201, Horní Václavov, Václavov u Bruntálu

Zastavěná plocha:	88 m ²	Užitná plocha:	88 m ²
Plocha parcely:	88 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme prostorný, mezonetový, horský apartmán 3+kk (88 m² + terasa 8,5 m²) v srdci Jeseníků, v klidné části Horního Václavova.

Moderní budova se čtyřmi apartmány nabízí ideální kombinaci rekreačního bydlení a investiční příležitosti.

Mezonetový apartmán je ve 2. a 3. nadzemním podlaží a poskytuje komfortní zázemí až pro 8 osob.

Z prostorného obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní vstoupíte na slunnou dřevěnou terasu s výhledem na hory. V horním podlaží se nachází útulná ložnice s dvojlůžkem a samostatným lůžkem, ve spodním podlaží pak druhá ložnice s dvojlůžkem, dvěma samostatnými lůžky a šatní skříní.

Součástí apartmánu je koupelna s rohovou vanou, kvalitní podlahové materiály a nezávislé elektrické vytápění s dálkovou regulací přes GSM modul - ideální řešení pro majitele, kteří chtějí mít provozní náklady pod kontrolou i na dálku.

Dům má energetickou třídu B (velmi úsporný), připojení na internet i společnou TV anténu. Samozřejmostí je vlastní vstup, parkovací stání a ¼ společných sklepních prostor pro úschovu kol či lyží.

Proč právě tento apartmán:

Výnosný investiční potenciál - vysoká obsazenost díky atraktivní lokalitě

Možnost vlastního užívání i krátkodobého pronájmu

Zajištění správy a úklidových služeb na přání

Perfektní celoroční destinace - lyžování (600 m od skiareálu Čerták), cykloturistika, turistika i relax

Nulové starosti, stabilní výnos, osobní rekreační hodnota

Z údolí pod apartmány (cca 7 minut pěšky) je přístup k cyklobusům směřujícím až pod Praděd, což zajišťuje výbornou dostupnost letních tras i zimních aktivit.

Tento apartmán je vynikající investiční příležitost - ideální pro ty, kteří chtějí spojit příjemné s užitečným: mít své místo v horách a zároveň nechat nemovitost vydělávat.

Kontaktujte nás a rádi vás provedeme osobní prohlídkou.



Vyřizuje

Miroslava Ječmínková

Tel.: +420 541 211 876

GSM: +420 602 201 409

E-mail: jecminkova@unicareal.cz