

**Prodej zahrady, 402 m<sup>2</sup>, Dvory, ul. U Rybníčků**

36001, Jenišov

**1 050 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                    |                      |         |
|--------------------------|--------------------|----------------------|---------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 402 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | zahrada |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   |                      |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zahrady 402 m<sup>2</sup> s možností výstavby rekreační chaty, Karlovy Vary – Dvory, kolonie U Rybníčků

Nabízíme k prodeji udržovanou zahradu o výměře 402 m<sup>2</sup> v oblíbené zahrádkářské kolonii U Rybníčků v Karlových Varech – Dvorech. Jedná se o klidné místo vhodné pro relaxaci, zahrádkářství i budoucí výstavbu rekreační chaty. Dle územního rozhodnutí je na pozemku možné postavit rekreační chatu s maximální zastavěnou plochou 60 m<sup>2</sup> a jedním nadzemním podlažím. V současné době je na pozemku zavedena sezonní voda a zároveň je k pozemku přiveden přívod celoroční vody. Po osazení měřicí šachty, vybudování septiku a přivedení elektřiny lze chatu využívat celoročně. Zahrada v osobním vlastnictví je pravidelně udržovaná a nabízí příjemné zázemí v dosahu města. Přejezd k pozemku je zajištěn po pozemku v podílovém vlastnictví.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné místo pro odpočinek, vlastní zahradu a zároveň možnost realizace rekreační chaty podle svých představ.



Vyřizuje

**Růžička Vladimír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)