

**Prodej komerční nemovitosti, ul. U koupaliště,
Letovice, okr. Blansko****12 900 000 Kč**
za nemovitost

U koupaliště, 67961, Letovice

Plocha kanceláří:	834 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice	Komunikace:	betonová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velkorysý prostor pro vaše podnikání, kde vám nebude chybět manipulační prostor, nákladní rampa, výrobní/skladovací prostor a bez problémů se k vám dostane i kamion? nebo hledáte prostory vhodné k předělání na bytové jednotky?

Pokud ano, mám pro vás skvělou příležitost stát se majitelem takové nemovitosti a ráda vás nemovitostí provedu.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme nemovitost v Letovicích, okr. Blansko.

Jedná se o výrobní, skladovací a kancelářské prostory v cihlové budově s celkovou užžitnou plochou 834 m² na vlastním pozemku o výměře 840m². Součástí prodeje je i garáž pro vysokozdvizný vozík o rozměrech 3,65x7,35 m, sv. výška 3m. Dvoupodlažní objekt s bohatými možnostmi využití, ideální pro obchodní, skladovací, nebo výrobní aktivity.

Strategická lokalita v Letovicích s příjezdovou cestou z obecní komunikace.

Ideální pro investory s vizí pro další využití.

Vytápěno plynovým kotlem, připojení na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci pro bezstarostný provoz.

Letovice se nacházejí 47 km severně od Brna a 27 km jižně od Svitav. Letovicemi prochází důležitá silniční a železniční komunikace - mezinárodní silnici E461 - vede po trase Svitavy - Brno - Mikulov a Vídeň.

Využijte tuto jedinečnou nabídku a získejte prostor pro Vaše podnikání v této atraktivní lokalitě. Nenechte si tuto příležitost ujít!



Vyřizuje

Ivana Slavíčková**Tel.:** +420 541 211 876**GSM:** +420 774 740 346**E-mail:** slavickova@unicareal.cz