

**Zařízený byt 2B 5+1 u náměstí Míru na Praze 2**

Ibsenova, Praha 2, Praha

**86 400 Kč**

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční  
nájem plus 21 %DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 5+1 s balkónem, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) zrekonstruovaného historického domu s výtahem v lokalitě Ibsenova, Praha 2 - Vinohrady.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, obývacím pokojem, samostatnou jídelnou, plně vybavenou kuchyní, 3 ložnicemi, 2 koupelnami (vana, sprchový kout, bidet, umyvadlo, toaleta), prádelnou a balkónem. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku (včetně sklokeramické varné desky, trouby, lednice s mrazákem a myčky nádobí), kompletní kuchyňské vybavení, nádobí, přístroje, lůžkoviny, ručníky, alarm, pračku, sušičku, vysoké stropy, dřevěné podlahy a elegantní interiérové prvky. Součástí nabídky je také možnost pronájmu garážového parkovacího stání.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy díky kombinaci historické atmosféry, kvalitní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra Náměstí Míru, Jiřího z Poděbrad, Muzeum a I. P. Pavlova i několik tramvajových linek. V okolí jsou renomované vzdělávací instituce jako Lauderovy školy, Francouzské lyceum, Vysoká škola ekonomická či mezinárodní školky. Lokalita nabízí široký výběr restaurací a kaváren, například Bruxx, Aromi, Bad Jeff's Barbeque, Casa De Carli, Café Jen nebo La Bohème Café. V blízkosti se nachází také OC Atrium Flora, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad, Riegrovy sady a Havlíčkovy sady vhodné pro sport i odpočinek.

Měsíční nájemné činí 86.500 Kč/měsíc (3.600 EUR) plus poplatky 12.000 Kč/měsíc + energie a internet. Garážové parkovací stání za 5.000 Kč/měsíc (200 EUR). Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová****Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)