

## Prodej RD s bazénem, parkovacím stáním, technologiemi

Záchlumí

**7 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech právních služeb a provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	578 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, dokončenou v srpnu 2025, která splňuje vysoké nároky na komfortní a úsporné rodinné bydlení.

Dům je velmi promyšleně dispozičně i technicky řešený a je připraven k okamžitému nastěhování včetně kompletního vybavení.

V suterénu domu se nachází vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorný obytný prostor s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavnými spotřebiči, včetně lednice s připojením na vodu a parní trouby.

V prvním patře jsou umístěny další tři samostatné pokoje a druhá koupelna. V koupelnách jsou instalovány kombinované topné žebříky (teplovodní i elektrické) a moderní walk-in sprchové kouty s bezpečnostními skly.

Dům nabízí velmi kvalitní technické vybavení:

- \* podlahové vytápění v přízemí,
- \* plynový kondenzační kotel se zásobníkem pro vytápění a ohřev TUV,
- \* venkovní rolety,
- \* síť proti hmyzu ve všech oknech s trojskly,
- \* solární panely na střeše
- \* wifi router v přízemí i patře + datové zásuvky
- \* podzemní nádrž na dešťovou vodu

Velkým benefitem je bezbariérové řešení bez prahů a dostatek denního světla díky oknům ve všech místnostech.

Za domem se nachází zastřešený bazén o rozměrech 6 × 3,5 × 1,5 m se slanou vodou a protiproudem vyhříváný tepelným čerpadlem.

Zahradu je možné dokončit dle vlastních představ. Terénní úpravy jsou již hotové, včetně opěrných zdí a srovnaného ....

pozemku. Dále jsou dokončeny venkovní dlažby - terasa i plocha okolo bazénu, stejně jako prostorné parkovací stání až pro čtyři automobily.

Nemovitost se nachází v lokalitě nové zástavby, kde žijí převážně mladé rodiny. V místě je k dispozici mateřská školka, dětské skupiny i základní škola pro první stupeň. Dále v obci je restaurace, obchod, posilovna a fotbalové hřiště.

Výborná je také dopravní dostupnost:

- \* Stříbro cca 6 minut jízdy,
- \* Dálnice D5 cca 12 minut jízdy,
- \* Plzeň přibližně 37 minut jízdy,
- \* Autobusová zastávka 2 minuty chůze

Tato nemovitost představuje ideální spojení moderního bydlení, kvalitního technického provedení a klidného rodinného prostředí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Věra Klimešová**

**Tel.:** +420777005485

**GSM:** +420777005485

**E-mail:** [vera.klimesova@re-max.cz](mailto:vera.klimesova@re-max.cz)