

## Pronájem zatepleného skladu 1300 m<sup>2</sup> s kancelářemi, zázemím, Ostrava Heřmanice

Orlovská, 71300, Slezská Ostrava, Ostrava

### 169 000 Kč

za měsíc

+ kauce dva nájmy +  
provize RK jeden nájem

<b>Plocha kanceláří:</b>	1300 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zateplené skladové haly v areálu společnosti Transexpress v Ostravě Heřmanicích. Prostory jsou volné od 1. 8. 2026 a jsou vhodné pro skladování, logistiku. Možná je variabilita pronajímaných ploch dle potřeb nájemce. Je možnost pronájmu s možností zázemí, kancelářemi, sdílenou zasedací místností, WC, sprchami, šatnami.

Plocha skladu je 1000 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> je ve čtyřpatrových regálech. Vytápění plynovými fukary Sahara efektivní a rovnoměrné vytápění celého prostoru. V hala jsou k dispozici dvoje sekční vrata, rampu, pro vykládku a nakládku menších vozidel lze využít šikmou nájezdni plochu. Ostraha areálu je jak fyzická 24/7, tak rovněž elektronická, celkem 25 kamer venkovních i vnitřních. Dostatek parkovacích míst pro osobní automobily před kancelářskou budovou.

V areálu máte možnost využít následující služby:

Celní deklarace podpora s celním řízením, zpracování Intrastatu.

Expedice, balení a příprava zboží k odeslání.

Manipulace se zbožím, k dispozici manipulační technika.

Spediční služby, zajištění letecká dopravy, kontejnerová doprava a silniční nákladní dopravy.

Vlastní čerpací stanice, čerpání pohonných hmot za příznivé ceny.

Všechny služby jsou dostupné na místě, což vám ušetří čas a náklady na externí dodavatele. Ostrava Heřmanice je strategicky situovaná průmyslová lokalita s výbornou dopravní dostupností. Lokalita je vhodná pro firmy hledající prostory v rámci ostravské aglomerace s napojením na hlavní dopravní trasy.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Maklér Krestavia**

**Tel.:** +420 732113111

**GSM:** +420 732113111

**E-mail:** [info@krestavia.cz](mailto:info@krestavia.cz)