

**Prodej chaty, 24 m<sup>2</sup>, Litoměřice, ul. Českolipská**

Českolipská, 41201, Litoměřice

**5 775 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                     |                                 |                        |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 24 m <sup>2</sup>   | <b>Užitná plocha:</b>           | 24 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 2474 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce          | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zahradu se zděnou rekreační chatou o zastavěné ploše 24 m<sup>2</sup>, situovanou v klidné lokalitě na okraji Litoměřic.

Chata je podsklepená a disponuje obytným přízemím a podkrovním patrem určeným ke spaní. Objekt je ideální pro víkendovou rekreaci i odpočinek v přírodě.

Na pozemku o celkové výměře 2 474 m<sup>2</sup> se nachází udržovaná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy - jabloně, meruňky a ořech, dále okrasné keře, které dotvářejí příjemnou atmosféru. Součástí je také terasa vhodná pro posezení, kůlna na nářadí a seník poskytující dostatek úložného prostoru.

Nemovitost je ideální pro milovníky zahradničení, relaxace, grilování, úniku z městského ruchu, přesto s dobrou dostupností do centra Litoměřic Cena k jednání.

Prohlídkový den se koná 30.5.2026.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Beranová Stanislava****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)