

Prodej rodinného domu, Postřelmůvek

Postřelmůvek

2 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	115 m ²
Plocha zahrady:	182 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte projekt, kterému vdechnete nový život přesně podle svých představ?

Nabízíme Vám rodinný dům v klidné obci Postřelmůvek, který představuje ideální příležitost pro kompletní rekonstrukci.

Tento cihlový rodinný dům v původním stavu disponuje dispozicí 3+1 a užitnou plochou 60 m². Nabízí skvělý základ pro vybudování útulného trvalého bydlení nebo rekreační chalupy v podhůří Jeseníků.

Hlavní přednosti:

Dispozice 3+1: Praktické uspořádání místností.

Užitná plocha 60 m²: Kompaktní prostor s nízkými náklady na budoucí provoz.

Kompletní sítě: Dům je napojen na obecní vodovod a obecní kanalizaci.

Zahrada 182 m²: Ideální velikost pro posezení, grilování nebo záhony bez náročné údržby a v neposlední řadě možnost vybudovat stání pro auto.

Původní stav:

Možnost kompletní přestavby interiéru bez nutnosti brát ohled na předchozí úpravy.

Lokace a potenciál:

Obec Postřelmůvek nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností do okolních měst (Zábřeh, Šumperk). Okolí je ideální pro turistiku, cykloturistiku a relaxaci v přírodě. Nemovitost je vhodná jak pro šikovné kutily, kteří si chtějí domov vybudovat svépomocí, tak jako investiční příležitost na následný pronájem či prodej.

Zveme Vás na prohlídku této nemovitosti a také Vám pomůžeme popřípadě s jejím financováním. Další informace Vám rád sdělí makléř této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Mazalík

GSM: +420605485782

E-mail: michal.mazalik@re-max.cz