

## Prodej komerční Obchodní prostory, 308

Kollárova, 39701, Písek

**14 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	308 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostory o celkové podlahové ploše 307,6 m<sup>2</sup>, které se nachází v přízemí bytového domu v ulici Kollárova v Písek. Díky své poloze, dispozici a možnostem budoucího využití představuje nemovitost zajímavou investiční i podnikatelskou příležitost.

Prostory jsou v současné době dlouhodobě pronajaty zavedenému kuchyňskému studiu Oresi, což novému majiteli umožňuje převzít nemovitost již se stabilním nájemcem a okamžitým výnosem. Velkou předností je také praktický přístup ze zadní části objektu, kde je ve dvoře nakládací rampa umožňující pohodlné zásobování a logistiku.

Dispozice nabízí vysokou variabilitu využití. Nemovitost je vhodná nejen jako showroom, obchodní prostory nebo kanceláře, ale díky své velikosti a uspořádání může sloužit také pro zdravotnické služby, ordinace, rehabilitační či wellness centrum, fitness studio, gastronomie, nebo například zázemí pro e-shop s výdejnou a další. Zajímavým benefitem je rovněž možnost vybudování bytové jednotky v části prostor, což otevírá další investiční potenciál a možnost kombinace podnikání s bydlením.

Kollárova ulice patří mezi dobře dostupné lokality s výborným napojením do centra města. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, rezidenční zástavba i obchodní provozy, což zajišťuje stabilní pohyb lidí a dobrou viditelnost podnikání. Nemovitost tak představuje ideální příležitost pro investora hledajícího stabilní výnos i pro podnikatele, kteří hledají reprezentativní a flexibilní prostory s možností dalšího rozvoje. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117914.



Vyřizuje

**Mgr. Irena Sokolová**

**Tel.:** 607 122 531

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)