

**Prodej rodinného domu v Chrastavě**

Bílokoštecká, 46331, Chrastava

**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 161 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 224 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1087 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Topení:</b>           | Jiné               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Pobřežní, Dolní Chrastavě. Dům je v současné době ve výstavbě a tedy v ideálním stavu pro úpravy dle přání a výběr materiálů kupujícím. V 1. NP rodinného domu bude velká obytná místnost s kuchyňským koutem, jeden pokoj, technická místnost, zádveří, chodba a koupelna s WC, schodiště. V 2. NP budou 3 samostatné pokoje, koupelna a WC. Samostatně stojící garáž bude s domem propojena střechou. Dům bude mít plastová okna s trojskly, vytápěn bude tepelným čerpadlem. K domu vede vlastní příjezdová cesta v podílovém vlastnictví se sousedním domem. Veškerá občanská vybavenost je v dochozí vzdálenosti. Do Liberce pravidelná vlaková i autobusová doprava, autem do centra Liberce 10 minut.



Vyřizuje

**Ing. Petra Štromová****Tel.:** +420 734219946**GSM:** +420 734219946**E-mail:** [stromova@prima-real.cz](mailto:stromova@prima-real.cz)