

## Pronájem jedinečného bytu 1+kk s galerií

Bartošкова, Praha 10, Praha

### 19 500 Kč

za měsíc

zúčtovatelné služby 2500  
+ energie na nájemce cca  
2500

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	4
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám s výhradním zastoupením vlastníka nabídnout k pronájmu byt o velikosti 1+kk s mezonetovým patrem celkem 40m<sup>2</sup> ( sloužit může jako úložný prostor a ložnice ), v jedinečné rezidenci Vodárna na rozhraní Nuslí a Vršovic v ulici Bartošкова 3. Umístění bytu je v historické památkově chráněné budově nedaleko Vršovického nádraží s okny do ulice Bartošкова, která prošla totální renovací a výstavbou nových 16 ti bytů z nichž tento se nachází v prvním patře ze 2 s jihozápadní orientací do Bartoškovy ulice mezi krásné vzrostlé stromy. Byt je ve vysokém standardu vč. zařízení bytu dle foto jako je vybavená kuchyně, pračka, závesy na oknech, postel, úložné prostory a vestavěná skříň atd. Každý detail všech bytových jednotek v rezidencevodarnacz byl pečlivě promyšlen s ohledem na estetiku a výjimečnost tohoto unikátního objektu s cílem vytvořit útulné a příjemné prostředí, které bude odrážet Vaši osobnost a styl. K bytu patří i velký sklep v přízemí domu. Lokalita je velice klidnou s veškerou potřebnou infrastrukturou v místě v dochozí vzdálenosti. Vlak 6 min na Hlavní nádraží a ve výstavbě i metro. Občanská vybavenost:

Obchody a služby: V okolí jsou dostupné obchody s potravinami, restaurace, kavárny, lékárny, banky a pošta. Školy a školky: V blízkosti se nachází několik základních a mateřských škol. Rekreace a sport: Nedaleko je park Jiřiny Haukové a Jindřicha Chalupeckého, který nabízí možnosti pro relaxaci a sportovní aktivity. V blízkosti je také fitness centrum a bazén, což poskytuje ideální podmínky pro aktivní životní styl.

Dopravní dostupnost:

MHD: Byt je výborně dostupný městskou hromadnou dopravou. Tramvajová zastávka Horky a autobusová zastávka Kloboučnická jsou jen pár minut chůze. Na náměstí Bratří Synků se dostanete za 2 minuty pěšky, což zajišťuje rychlé spojení do různých částí Prahy. Vlak: V blízkosti se nachází vlakové nádraží PrahaVršovice, což je výhodné pro cestování po městě i mimo něj. Parkování: V oblasti platí modré zóny, které umožňují parkování pro rezidenty Neváhejte nás kontaktovat pro více info případně prohlídku bytu. Volné ihned. Nájem 19.500kč, zúčtovatelné služby 2500kč + el.energie, jistota 22 tis provize RK 1 nájemné + DPH



Vyřizuje

**Marek Veselý**

**Tel.:** 775 771 051

**GSM:** +420 775 771 051

**E-mail:** [vesely@eurobyty.cz](mailto:vesely@eurobyty.cz)