

## Prodej zahrady v Děčíně, ul. Hraniční

Hraniční, 40502, Děčín

**450 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	377 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji oplocenou zahradu o výměře 377 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, zahradničení i víkendový odpočinek. Na pozemku se nachází ovocné stromy, zastřešená terasa k posezení a venkovní krb, který zpříjemní chvíle s rodinou či přáteli.

Součástí zahrady je také chatka, která je v horším technickém stavu - vhodná buď k rekonstrukci nebo k odstranění dle představ nového majitele. Velkou výhodou je zavedená elektřina a dostupnost vody - užitková i pitná voda jsou v docházkové vzdálenosti od zahrady.

Na pozemku se dále nachází suchý záchod a zahrada se prodává včetně veškerého vybavení, takže je možné ji ihned využívat.



Vyřizuje

**Semerád Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)