



Pronájem - Byty

číslo zakázky: RR19052026

## 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, ul. Jiřího Šotky, Nové Strašecí

Jiřího Šotky, 27101, Nové Strašecí

**17 000 Kč**

za měsíc

+ služby 950 Kč / osoba.  
Elektřina se převádí na  
nájemce.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemný byt 2+kk o výměře 52 m and sup2;, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby v klidné části Nového Strašecí.

Byt je orientovaný na jih a východ, díky čemuž působí velmi vzdušně, slunně a příjemně prosvětleně po celý den.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem

samostatná ložnice

koupelna s prostorným sprchovým koutem a wc

sklep (cca 4 m and sup2;)

K bytu je možné pronajmout parkovací stání přímo před domem za příplatek 1 000 Kč / měsíc.

Byt se pronajímá bez zařízení.

Vybavení:

kuchyňská linka na míru se spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř)

klimatizace

střešní okna se zatahovacími roletami

sítky proti hmyzu

kvalitní dlažba v dekoru dřeva

interiérové dveře značky Sapeli

dostatek prostoru pro pračku a sušičku

V celém bytě je elektrické podlahové vytápění, které zajišťuje komfortní a rovnoměrné teplo.

Dům má pouze 8 bytových jednotek a nabízí klidné a bezpečné bydlení.

Lokalita:

Nové Strašecí nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, lékaře i sportovní vyžití.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází zeleň a klidné okolí vhodné pro pohodové bydlení.

Dopravní dostupnost:

autobusové spojení na metro Zličín nebo Hradčanská cca 40 minut

autem do Prahy cca 30 minut

Nájemní podmínky:

Nájemné: 17 000 Kč / měsíc

Služby:

úklid společných prostor: 300 Kč

internet: 300 Kč

záloha na vodu: 350 Kč / osoba

Elektřina se převádí na nájemce (cca 2 500 Kč / měsíc dle spotřeby).

Kauce: 34 000 Kč

Provize RK: 17 000 Kč + DPH.

Majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je nekuřácký.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Rozálie Lankašová**

**Tel.:** +420 775281667

**GSM:** +420 775281667

**E-mail:** [info@rkrr.cz](mailto:info@rkrr.cz)