

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **986406**

Penzion U Čmeláků | Červená Voda | Investiční příležitost v turisticky vyhledávané lokalitě

Červená Voda

15 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Zastavěná plocha:	175 m ²	Užitná plocha:	350 m ²
Plocha parcely:	972 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený penzion U Čmeláků v obci Červená Voda, situovaný v atraktivní lokalitě na pomezí Jeseníků a Orlických hor.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje v oblasti cestovního ruchu, krátkodobého ubytování i firemních a skupinových pobytů.

Penzion nabízí ubytovací kapacity a zavedenou restauraci.

Plocha pozemku 972 m², zastavěná plocha 175 m², podlahová plocha 1. NP 175 m², 2. NP 151 m², sklep (kotelna), zpevněné parkoviště.

Hlavní investiční výhody

- vyhledávaná turistická lokalita s celoroční návštěvností
- blízkost ski areálů, cyklotras a turistických tras
- možnost okamžitého provozu
- zavedená restaurace
- potenciál růstu obsazenosti a rozšíření služeb
- vhodné pro investora i rodinné podnikání
- možnost kombinace vlastního bydlení a podnikání
- stabilní poptávka po ubytování v regionu

Parametry nemovitosti

- typ nemovitosti: penzion / víceúčelová stavba
- profesionální kuchyně včetně konvektomatu
- profesionálně vybavený bar včetně kávovaru

- výčepní komplet
- prostor restaurace a herny, sociální zařízení
- společenská místnost
- pohodlné ubytování pro 18 osob
- 5 samostatných pokojů
- každý pokoj s vlastní koupelnou se sprchovým koutem, WC
- dva pokoje vybavené kuchyňskou linkou
- Wi Fi připojení
- venkovní posezení u potoka, gril, udírna

Objekt je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřina, vytápění kotlem na pelety (zásobník na 1 týden provozu), v 1. NP radiátory, 2. NP podlahové vytápění s vlastní regulací. Cihlová stavba je v dobrém technickém stavu, před 5ti lety proběhla kompletní rekonstrukce celého objektu - hydroizolace, rozvody vody, odpadu, elektřiny, vytápění, výměna oken, nová střecha, krovy.

Investiční potenciál

Objekt je ideální pro rodinné pobyty, firemní akce, teambuildingy i skupinové pronájmy.

Nemovitost nabízí možnost převzetí zavedeného konceptu i vytvoření nového moderního ubytovacího projektu. Díky poloze a rostoucímu zájmu o domácí turistiku jde o zajímavou příležitost pro investory hledající stabilní výnos.

Lokalita

Červená Voda je dlouhodobě oblíbenou destinací pro zimní i letní turistiku. V blízkosti se nachází ski resort Buková hora, turistické trasy, cyklostezky i další rekreační možnosti. Lokalita nabízí výborný potenciál pro celoroční využití a další rozvoj ubytovacích služeb.

Turistická oblast pod Kralickým Sněžníkem je skutečně království pro návštěvu v každém ročním období. Klid, čistý vzduch, krásné výhledy na malebnou krajinu s řadou jedinečných památek, dobře vybavená lyžařská střediska, skiareál Buková Hora v Červené Vodě, Čenkovice.

Horský resort Dolní Morava je vzhledem k široké nabídce vyžití oblíbený po celý rok. V zimním období jedno z nejdynamičtěji se rozvíjejících zimních středisek areál Relax&sport resort Dolní Morava. Nejdelší vysutý most na světě SKY BRIDGE 721, stezka v oblacích, bobová dráha, lanové centrum, dětská hřiště, cyklotrasy, sjezdové tratě pro biky, nově zbudované wellness.



Vyřizuje

Martina Jirmusová

GSM: 420608125185

E-mail: martina.jirmusova@century21.cz