

## Byt 2+1 po rekonstrukci k pronájmu

Vančurova, Tanvald

**10 500 Kč**

za měsíc

+ služby cca 3.500,-

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný a slunný byt 2+1. Byt se nachází ve třetím patře klidného a čistého domu. Kuchyň je vybavena standartními spotřebiči (digestoř, trouba, sporák). V obývacím pokoji jsou kamínka, díky kterým je možné ušetřit na topení a zároveň navodit příjemnou atmosféru. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a prostor pro pračku. WC je samostatné. Byt má plastová okna, ohřev vody je pomocí bojleru, vytápění je buď elektrickými tělesy, nebo již zmíněnými kamny. V letošním roce je plánované kompletní zateplení omítek. K bytu je, spousta úložných prostor. Pokud hledáte klidné a pohodové bydlení v blízkosti veškerých služeb, neváhejte si domluvit prohlídku. Vhodné i jako víkendový byt pro aktivní milovníky hor. Požadujeme bezproblémové nájemníky na dlouhodobý pronájem. Pro více informací volejte makléře. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Tomáš Pažout****Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420728161902**E-mail:** [tomas.pazout@re-max.cz](mailto:tomas.pazout@re-max.cz)