

## Novostavba rodinného domu 4+KK ve fázi uzavřené hrubé stavby s velkorysým pozemkem

**5 520 000 Kč**  
za nemovitost

Nebahovy

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1156 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dokonalé bydlení bez kompromisů a skrytých vad, které s sebou nesou starší nemovitosti? Nabízíme vám unikátní příležitost pořízení moderní novostavby v atraktivním provedení, kde nejnáročnější fázi výstavby již máme hotovou za vás.

Předmětem prodeje je dům ve fázi uzavřené a zvenčí kompletně dokončené hrubé stavby. To znamená, že exteriér domu bude finálně hotový včetně fasády s dekorativním kamenným obkladem, střešní krytiny, hromosvodu a osazených oken i vchodových dveří. Dům bude usazen na kvalitní základové desce s řádně provedenou hydroizolací, což vám dává absolutní klid stran statiky a vlhkosti, které bývají největším problémem u starších domů k opravě.

Interiér domu bude ponechán v surovém stavu přiznané dřevěné konstrukce, což je pro budoucího majitele obrovskou výhodou. Na rozdíl od koupě domu „na klíč“ zde máte možnost sami rozhodnout o kvalitě a umístění veškerých instalací. Vnitřní prostor neobsahuje rozvody vody, elektriny, vytápění ani finální sádkartonové konstrukce a zateplení. Stropní konstrukce bude osazena OSB deskou na vaznicích, přičemž půdní prostor zůstává připraven pro zateplení dle vašich preferencí.

To, co tuto nabídku povyšuje na skutečně unikátní příležitost, je samotné umístění domu. Nemovitost je situována na velkorysé parcele o rozloze cca 1 156 m<sup>2</sup>, která budoucím majitelům zajistí vzácnou kombinaci prostoru a soukromí. Největším benefitem je pak výhled do otevřené zeleně, který se stane přirozenou kulisou vašeho každodenního života. Velká zahrada nabízí nekonečné možnosti pro relaxaci, bazén či zahradní architekturu. Bonusem pro náročné je fakt, že platné stavební povolení již počítá s výstavbou prostorné dvougaráže, kterou můžete díky připravenému projektu realizovat přesně ve chvíli, kdy vám to bude vyhovovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Hodina**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420608174488

**E-mail:** [info.abnormal@re-max.cz](mailto:info.abnormal@re-max.cz)