

## Elegantní 2+kk s garsonkou v centru Karlových Varů. Luxus, prostor a výjimečný charakter.

## Rezervace

Ondřejská, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po bydlení s atmosférou zámecké elegance? Tento jedinečný byt v centru Karlových Varů nabízí spojení luxusu, noblesy a výjimečné adresy v samotném srdci lázeňské zóny. Interiér inspirovaný klasickými evropskými rezidencemi okouzlí bohatými dekorativními prvky, křišťálovými lustry, stylovým nábytkem i důrazem na každý detail.

Byt se nachází na prestižní Ondřejské ulici, jen několik kroků od Vřídelní kolonády, lázeňských parků a ikonického Grandhotelu Pupp. Lokalita nabízí jedinečnou atmosféru historických Karlových Varů i klidné prostředí pro komfortní bydlení či investici.

Dispozice a vybavení:

reprezentativní obývací pokoj s elegantní sedací soupravou, zdobeným nábytkem a jídelní částí plně vybavená kuchyně s vestavnými spotřebiči a klasickým designem  
stylová ložnice s dominantní postelí, luxusním nábytkem a romantickými dekoracemi  
vysoké stropy, štukové prvky, dekorativní detaily a kvalitní podlahové krytiny  
luxusní osvětlení, zrcadla a textilie podtrhující celkovou noblesní atmosféru

Součástí prodeje je také samostatná garsonka se sociálním zázemím a vlastními měřiči energií. Jednotka je aktuálně pronajímána a generuje stabilní pasivní příjem, který pokrývá provozní náklady nemovitosti.

Z oken bytu se otevírá příjemný výhled směrem k prameni Svoboda a okolní lázeňské architektuře. Nemovitost představuje ideální volbu pro vlastní reprezentativní bydlení, luxusní víkendový apartmán i investiční příležitost v jedné z nejžádanějších lokalit Karlových Varů.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM: +420776395579**

**E-mail:** [alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)