

## Pronájem komerčních prostor, 40 m<sup>2</sup>, Brandýs nad Labem

Ivana Olbrachta, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**12 000 Kč**

za měsíc

+popl. 2500

|                               |                             |                      |          |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 40 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b> | cihlová  |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                 | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhospodárná |                      |          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem komerčních prostor o celkové užitné ploše 40 m<sup>2</sup>. Prostory se skládají z velké místnosti, zázemí pro kuchyň, samostatné WC a místnost s umyvadlem. Volné ihned. Dům se nachází přímo v centru nedaleko Masarykova náměstí v Brandýse nad Labem. Ideální prostory pro obchodní prostor, či kanceláře. Přímo u objektu je parkoviště. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Z Brandýsa je výborná dostupnost do Prahy, díky nedalekému nájezdu na dálnici R10. Černý Most autem cca 10 min., Letňany cca 15 min. Autobusová doprava do Prahy je pravidelná, každých 20 min. Nájemné 12 000,- Kč plus DPH. Kauce je jeden nájem. Poplatky 2 500,- Kč. Provize 14 500,- Kč. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 656307.



Vyřizuje

**Martin Bureš****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 741 984**E-mail:** [martin.bures@dumrealit.cz](mailto:martin.bures@dumrealit.cz)