

## Pronájem části skladu

Nádražní, Vrané nad Vltavou

**1 500 Kč**

za měsíc

nájem + provize 10 000 Kč  
+ 21% DPH

|                          |                    |                               |                        |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 100 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele vám nabízím k pronájmu skladový prostor o kapacitě až 40 paletových míst s možností uvolnění dalších míst po dohodě dle potřeby (lze si pronajmout libovolný počet míst), který se nachází ve 2. patře budovy v areálu bývalé papírny na adrese Nádražní 101, Vrané nad Vltavou (PSČ 252 46). Sklad je velmi dobře přístupný pomocí nákladního výtahu s nosností 1 400 kg. Vjezd kamionů do areálu je bezproblémový, stejně jako samotná nakládka a vykládka. V celém areálu je nízká frekvence vozidel, což zajišťuje klidné a pohodlné logistické zázemí.

Paletová místa jsou vybavena kvalitním regálovým systémem PARLACK Stow. Ten nabízí uskladnění a ve třech úrovních (přízemí a dvě nad sebou). Regály umožňují uskladnit palety s výškou do 170 cm. Nosnost jedné palety je do 500 kg, nosnost celé buňky do 1 500–2 000 kg (dle velikosti) a sloupce až 4 000 kg. K manipulaci se zbožím lze zdarma využít vysokozdvizný vozík pronajímatele.

Sklad je sdílený s pronajímatelem a sousedními elektrikáři, přičemž je chráněn alarmem JABLOTRON. Ten se aktivuje denně od zhruba 18 hodin do 8 hodin ráno, o víkendech je obvykle aktivní po celý den. Nájemci bude k dispozici samostatný čip pro individuální přístup. Díky umístění ve druhém patře máme za šest let provozu výbornou zkušenost s tím, že se zde nevyskytují hlodavci ani jiní škůdci, což je u přízemních skladů častý problém. Ve skladu je možné skladovat zboží i suché potraviny – aktuálně jsou zde skladovány čaje i nepotravinářské zboží.

Součástí nabídky je také možnost využití sdílené kanceláře se zavedeným internetem a sociálního zařízení včetně sprchy, která je dostupná do konce září letošního roku (tento sdílený prostor, kancelář, je od další kanceláře oddělena šoupacími dveřmi).

Cena pronájmu jednoho paletového místa činí 7 Kč/den bez DPH. Pronájem kanceláře (není nutný) činí 3 000 Kč měsíčně. Provize RK činí 10 000 Kč + 21% DPH.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Prahy, přibližně 40 minut autobusem. Areál je klidný, dobře přístupný, a vhodný jak pro menší firmy, tak pro jednotlivce, kteří hledají bezpečný, čistý a organizovaný skladovací prostor s přidanou hodnotou v podobě kanceláře a pohodlného zázemí.

Máte-li zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte mne kontaktovat. Budu se těšit. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Michaela Bohatová**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420736164764

**E-mail:** [michaela.bohatova@re-max.cz](mailto:michaela.bohatova@re-max.cz)