

## Pronájem bytu 3+1 v rodinném domě se zahradou, Radslavice, ul. V Zahradách

V Zahradách, 75111, Radslavice

**11 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby od 3.000,- Kč/měsíc (podle počtu osob)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 ve 2. NP rodinného cihlového domu v klidné lokalitě obce Radslavice, na ul. V Zahradách.

V bytové jednotce o výměře 80 m<sup>2</sup> kuchyňská linka se sporákem, digestoří, pračkou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a odděleným WC, tři neprůchozí pokoje, z toho dva se vstupem na prostornou ložnici. Byt je částečně vybaven nábytkem (postel, šatní skříň, sektorový nábytek, kuchyňský stůl se židlemi). Okna plastová, podlahy pokryty PVC, koberci nebo dlažbou.

Zálohy na energie (teplo, voda, elektřina, TV, internet) od 3.000,- Kč/měs. (podle počtu odob), vratná jistota pronajímateli ve výši 19.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájemného plus DPH.

V obci dvě prodejny s potravinami, restaurace, pošta, MŠ, 1. stupeň ZŠ, praktický i dětský lékař. Světlý a praktický byt v domě se zahradou v obci v příjemné vzdálenosti 6 km od Přerova.

Byt volný od července 2026.



Vyřizuje

**Lenka Zapletalová**

**GSM:** +420 603 559 778

**E-mail:** [lenka.zapletalova@azuroreality.cz](mailto:lenka.zapletalova@azuroreality.cz)