

## Pronájem, Byt 3+kk, 94m<sup>2</sup> + 2 balkony, České Budějovice - Na Zlaté stoce

Na Zlaté stoce, 37005, České Budějovice 2, České Budějovice

**25 000 Kč**

za měsíc

+ 2.000,- 2 garážové  
parkovací stání + zálohy  
na služby 4.000,- + vratná  
kauce + provize RK, + pro

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní, světlý byt se 2 balkony, samostatnou šatnou a krytým parkováním pro 2 automobily je situován v moderním bytovém domě na výborné adrese v blízkosti parku Stromovka. Velkoryse pojatá dispozice nabízí prostornou vstupní halu se vstupem do šatny, hlavní obytnou místnost s plně vybaveným kuchyňským koutem a výstupem na terasu, 2 ložnice, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu. Bytu dominují kvalitní materiály, moderní kuchyňská linka vč. vestavných spotřebičů a komfortní prvky, např. venkovní elektrické rolety. Nábytek, zachycený na fotografiích, není součástí pronájmu. K dispozici od 01.06.2026.



Vyřizuje

**Mgr. Alena Urbanová****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 775 630 044**E-mail:** [urbanova@jochmann.cz](mailto:urbanova@jochmann.cz)