

**Pronájem bytu 3+kk 83 m², REZIDENCE
OSKARKA**

V. Talicha, 37005, České Budějovice 2, České Budějovice

23 000 Kč

za měsíc

+ 1.000,- garážové stání, +
2 x kauce, + 4.600 Kč
zálohy na energie (včetně
el. energie) a služby +

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	83 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní, útulný a vybavený byt 3+kk o rozloze 83 m² v klidné lokalitě V. Talicha v Českých Budějovicích nabízí nejen komfortní bydlení, ale i skvělou dostupnost služeb, obchodů, lékařů, sportovních aktivit, škol i školek v okolí. Tento luxusní byt v 7. patře s úžasným výhledem, který zahrnuje moderní kuchyni s vestavěnými spotřebiči (myčka, horkovzdušná trouba, mikrovlnka, indukční varná deska) a prostornou samostatně stojící lednicí, disponuje také venkovními žaluziemi pro větší soukromí a systémem LOXONE, kterým lze ovládat jak žaluzie, tak podlahové topení. Standardem tohoto bytu je i optické internetové připojení. K bytu náleží velmi prostorná terasa o velikosti 29 m², která obklopuje celý byt a je možné na ní vstoupit nejen z obývacího, ale i z ložnice a pracovní/dětského pokoje. Dalším úložným prostorem je i sklep na patře o rozloze necelé 3 m². Součástí nabídky je také vlastní garážové stání. Byt bude pronajímán bez vybavení. Ideální pro rodinu či páry hledající soukromí a klidné bydlení s výhledem.



Vyřizuje

Mgr. Alena Urbanová**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 775 630 044**E-mail:** urbanova@jochmann.cz