

Prodej bytu 3+1/L/S, 70 m², Praha 4 - Chodov, ul. Konstantinova.

Konstantinova, 14900, Praha 11, Praha

8 599 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, lodžie, sklep
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej bytu 3+1 s lodžii a sklepem o celkové výměře 70 m² v Praze 4 - Chodov, ulice Konstantinova.

Slunný a tichý byt se nachází ve 3. patře pečlivě udržovaného a zatepleného panelového domu s novým výtahem, v žádané lokalitě pouhých 5 minut chůze od stanice metra C - Háje.

Dispozice bytu nabízí příjemné rozdělení místností. Obývací pokoj a kuchyně jsou orientovány na jih, ložnice směřují na sever do rozlehlého parku, což zajišťuje klidné bydlení i v rámci města. Nad okny orientovanými na jih jsou instalovány praktické předokenní rolety. Lodžie je vybavena posuvnými plexiskly.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí možnost úprav dle vlastních představ. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná.

Součástí bytu je také sklepní kóje o velikosti 1,5 m² v suterénu domu, vhodná pro uložení kol, lyží nebo sezónních věcí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, poštu, lékaře i supermarket v docházkové vzdálenosti. V blízkosti domu se nachází Hostivařský lesopark, dětská hřiště i sportoviště. Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy je zajištěna díky stanici metra C - Háje vzdálené přibližně 5 minut chůze od domu.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Prodávající si vyhrazuje právo uzavřít kupní smlouvu se zájemcem podle svých kritérií.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šesták**Tel.:** +420 605 172 214**GSM:** +420 605 172 214**E-mail:** sestak@soccer-reality.cz