

## Prodej rodinného domu

Pražská, 33144, Kožlany

**2 800 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1425 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě města Kožlany, ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investici. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost upravit si nemovitost přesně podle vlastních představ. Střecha je ve velmi dobrém stavu, nicméně elektřina je v původním provedení.

Hlavní výhody:

klidná lokalita  
dům k rekonstrukci dle vlastních představ  
střecha v dobrém stavu  
investiční potenciál

Veškerá občanská vybavenost v dosahu, dobrá dostupnost do okolních měst.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Havelka**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)