

## Pronájem rodinného domu 6+1 s terasou, saunou a zahradou - Praha 5, Jinonice

Souběžná I, Praha 5, Praha

### 80 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

|                        |                    |                                 |                        |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 300 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 300 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 640 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 5 m <sup>2</sup>   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatně stojící rodinný dům u Německé školy, se dvěma koupelnami bez nábytku, s terasou, saunou a udržovanou zahradou, situovaný v klidné rezidenční v ulici Souběžná I. Tento prostorný dům o dispozici 6+1 a celkové ploše 300 m<sup>2</sup> nabízí komfortní rodinné bydlení v bezprostřední blízkosti přírodní rezervace Vidoule a Německé školy v Praze.

Dům disponuje vstupní halou, velkorysým obývacím pokojem s krbem propojeným s plně vybavenou kuchyní a přímým vstupem na terasu a zahradu, pěti ložnicemi, dvěma koupelnami (hydromasážní vana, sprchový kout, toalety, umyvadla), samostatnými dvěma toaletami, balkónem, saunou a sklepem. Součástí vybavení jsou dřevěné podlahy, dlažba, alarm a plynové vytápění. K dispozici je garáž pro dva automobily a pečlivě udržovaná zahrada poskytující maximální soukromí.

Lokalita Praha 5 – Jinonice patří mezi vyhledávané rezidenční části města díky kombinaci klidného prostředí a množství zeleně. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra Nové Butovice, obchodní centrum Galerie Nové Butovice s řadou obchodů, supermarketů a služeb, stejně jako několik oblíbených restaurací a kaváren, například Grosseto Butovice, Pizza Colosseum, Tasty Burger či kavárna Costa Coffee. Sportovní vyžití nabízí nedaleké fitness centrum Form Factory nebo sportovní areály v okolí Prokopského údolí a Vidoule. Lokalita je ideální i pro rodiny s dětmi díky blízkosti prestižních škol, jako je Deutsche Schule Prag – Německá škola v Praze, Japanese School in Prague či mezinárodní školy Lycée Français de Prague. V okolí jsou rovněž mateřské školy, dětská hřiště a široké možnosti volnočasových aktivit.

Výborná dopravní dostupnost umožňuje rychlé spojení do centra města i pohodlný nájezd na Pražský okruh a letiště Václava Havla. Klidná atmosféra rezidenční čtvrti v kombinaci s kompletní občanskou vybaveností činí z této nabídky ideální bydlení pro náročnou rodinu hledající soukromí, prostor a komfortní zázemí v jedné z nejpříjemnějších částí Prahy.

Nájemné činí 80.000 Kč/měsíc, zálohy na poplatky 12.000 Kč. Jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Energetická náročnost budovy: G – Mimořádně nevhodná.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)