

## **Prodej multifunkčního areálu, Horka I, Svobodná Ves**

28601, Horka I

### **Neuvedeno za nemovitost**

informace o ceně u  
makléře

<b>Zastavěná plocha:</b>	76556 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	76556 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	76556 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme unikátní multifunkční areál se špičkovými reprezentativními prostory a venkovním parkem nacházející se v okrese Kutná Hora, v obci Horka I.

Areál je rozdělen na 2 funkčně propojené části.

1. Společenské centrum s okrasným arboretem (47 902 m<sup>2</sup>), které slouží jako reprezentativní zázemí nebo prostor pro společenské či kulturní akce

- sál s vybavenou kuchyní
- vinný sklípek
- ubytovací kapacity pro hosty
- jezírko s vodotrysky, pódium, bludiště a rozsáhlé venkovní prostory pro eventy.
- samota, kde nikoho nebudete rušit
- Bonus - vlastní obora s jeleny a daňky.

2. Výrobní a logistický areál (27 068 m<sup>2</sup>):

- zavřený a bezpečný komplex 5 hlavních budov kolem centrálního nádvoří
- 4 500 m<sup>2</sup> výrobních a skladovacích prostor s výbornou logistickou obsluhností
- 450 m<sup>2</sup> kanceláří se zázemím
- služební byt
- množství zpevněných ploch a parkoviště
- systém vlastních studní
- vlastní trafostanice
- centrální kotelna
- moderní ČOV
- kompletně oploceno

Více info u makléře.



Vyřizuje

**Horák Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)