

## Řadový dům se zahradou a dvougaráží v prestižní lokalitě Praha 6 - Střešovice

Nad hradním vodojemem, Praha 6, Praha

### 99 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 350 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 350 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 226 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 93 m <sup>2</sup>  | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme prostorný řadový dům bez nábytku o dispozici 8+kk s užitnou plochou 350 m<sup>2</sup>, balkónem o výměře 3 m<sup>2</sup>, terasou o velikosti 20 m<sup>2</sup> a zahradou o výměře 93 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné rezidenční lokalitě Praha 6 - Střešovice, ulice Nad hradním vodojemem. Třípodlažní klimatizovaný dům s dvougaráží nabízí komfortní rodinné bydlení v prestižní části Prahy s výbornou dostupností do centra města i na letiště Václava Havla.

Dispozici domu tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem, spíž, šest ložnic, pracovna, pět koupelen (čtyři se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, jedna s vanou, umyvadlem a toaletou), samostatná toaleta, šatna, prádelna, balkón a terasa se vstupem do zahrady. Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby, dále pračka, sušička, klimatizace, centrální vysavač, alarm, tepelné čerpadlo, plynový kotel, dřevěné plovoucí podlahy a dlažba. K domu náleží dvougaráž pro dva vozy parkující za sebou.

Velkou výhodou lokality Střešovice je kombinace klidného rezidenčního bydlení a rychlé dostupnosti do centra Prahy. V bezprostředním okolí se nachází oblíbené restaurace a kavárny jako Café Perfect Day, Bistro Satanka, Restaurant Na Staré faře či Kavárna Nový Svět. V okolí naleznete také supermarkety Albert a Billa, lokální obchody, lékárny, sportovní areály a množství zeleně včetně parku Kajetánka, Ladronka a přírodní rezervace Divoká Šárka. Lokalita je velmi vyhledávaná zejména rodinami díky výborné dostupnosti mezinárodních škol - v pěší vzdálenosti se nachází Park Lane International School, přibližně 10 minut jízdy autem International School of Prague v Nebušicích, Lycée Français de Prague i Deutsche Schule Prag. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajové a autobusové linky s rychlou návazností na stanice metra Hradčanská, Petřiny a Bořislavka.

Měsíční nájemné činí 99.000,- Kč/měsíc, poplatky 11.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)