

## Pronájem bytu 2+kk, Praha - Háje

Štichova, Praha 11, Praha

**21 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+kk o výměře 48 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. nadzemním podlaží udržovaného domu v klidné části Prahy na Hájích.

Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, koupelnou a předsíní. Díky vyššímu podlaží je byt velmi světlý a nabízí příjemný výhled do okolí. Dispozice je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Štichova ulice se nachází v oblíbené části Háje s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Jen pár minut chůze od domu je stanice metra Háje (linka C), odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy během cca 20 minut.

V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky, lékaře, sportoviště i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity a procházky.

Základní informace:

Nájemné: 21.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 5.400 Kč / měsíc (voda, teplo, elektřina)

Jistina (kauce): 30.000 Kč

Poplatek RK: 20.000 Kč + DPH

Volné od: 1. 6. 2026

Byt představuje ideální kombinaci klidného bydlení, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.



Vyřizuje

**Alena Malá**

**GSM:** +420 736 661 900

**E-mail:** [alena.mala@edoreality.cz](mailto:alena.mala@edoreality.cz)