

Prodej podkrovního bytu 1+kk, Praha 5 - Smíchov

Na Březince, Praha 5, Praha

6 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 55 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlý byt v jedné z klidnějších a nejdostupnějších pražských čtvrtí — s metrem, Nový Smíchovem i Vltavou prakticky za dveřmi?

Nabízíme útulný byt 1+kk o užitné ploše 55,9 m² v 6. podlaží cihlového domu s výtahem v srdci Smíchova. Byt je ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci z roku 2007, orientovaný na sever i na jih — díky tomu Vám sluníčko dělá společnost po celý den. Adresa Na Březince je tichá ulice kousek od veškerého smíchovského ruchu, ale bez hluku.

Co Vám byt nabízí:

- Dispozice 1+kk, užitná plocha 55,9 m²
- 6. podlaží, cihlový dům s výtahem
- Orientace sever-jih — světlo celý den
- Velmi dobrý stav, výstavba z roku 2007
- Dřevěné podlahy ve skvělém stavu
- Vytápění a ohřev vody servisovaným plynovým kotlem
- Cihlová stavba z roku 1922 — solidní kvalita
- Funkční kolárna v domě
- Příjemná zahrada ve vnitrobloku
- Osobní vlastnictví
- Možnost financování hypotékou
- Cena včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Smíchov je dnes jednou z nejdynamičtějších čtvrtí Prahy — místo, kde se historická architektura setkává s moderními kavárnami, kreativními restauracemi a skvělou dopravní dostupností. Čtvrť osloví jak aktivní profesionály, tak páry, které chtějí žít v centru dění: metro B Anděl, tramvaje, Nový Smíchov, oblíbená Kavárna co hledá jméno nebo cyklostezky podél Vltavy — to vše je doslova za rohem.

- Metro B Anděl — 5 min pěšky
- Tramvaj Na Knížecí (více linek) — 6 min pěšky
- Albert (supermarket, Plzeňská) — 6 min pěšky
- Nový Smíchov (obchodní centrum, kino, Tesco) — 6 min pěšky

- Park Sacré Coeur (výhled na Prahu, dětské hřiště) — 10 min pěšky
- Kavárna co hledá jméno — 5 min pěšky
- MAKO Restaurant & Garden Coffee — 6 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!



Vyřizuje

Lucie Nagyová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 725 992 920

E-mail: lucie.nagyova@kotula.cz