

Světlý moderní byt 4+kk se třemi balkóny - Praha 5, Jinonice

V zářezu, Praha 5, Praha

55 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	121 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	24 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme byt bez nábytku o dispozici 4+kk o podlahové ploše 121 m² se třemi balkóny o celkové výměře 24 m², situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) moderní novostavby s výtahem v lokalitě V Zářezu Praha 5 - Jinonice.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelní částí, třemi ložnicemi, dvěma koupelnami (vana, sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a komorou. K bytu náleží tři balkóny s příjemnými panoramatickými výhledy.

Kuchyňský kout je vybaven sklokeramickou varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí. V bytě se dále nachází dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně, venkovní žaluzie a pračka umístěná v komoře. Součástí nájmu je garážové stání pro dvě vozidla a sklepní kóje.

Lokalita Jinonic nabízí kombinaci moderního bydlení a kompletní občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází mezinárodní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportoviště. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými a tramvajovými linkami a stanicemi metra Jinonice a Nové Butovice. Rychlé napojení na dálniční okruh i letiště je samozřejmostí.

Nájemné činí 55.000,- Kč/měsíc plus poplatky 7.000,- Kč/měsíc. Součástí nájmu je parkování pro 2 vozidla a sklep. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu je 1 rok. Krátkodobé pronájmy typu Airbnb či spolubydlení nejsou možné.

Energetická náročnost budovy je třídy B.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz