

## Pronájem bytu 3+kk/L, 68m<sup>2</sup>, Praha 8 - Kobylisy, ul. Paláskova, nezařízený, výhled, metro C Kobylisy

Paláskova, Praha 8, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.223 Kč,  
energie se převádí na  
nájemce. Kauce 40.000 Kč,  
provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem velmi pěkného bytu 3+kk, o ploše 68m<sup>2</sup> s lodžii, umístěný v 10. patře panelového domu s výtahem, Praha 8 - Kobylisy, ulice Paláskova, v blízkosti metra linky C Kobylisy.

Pěkný a světlý byt se pronajímá nezařízený.

Je po právě dokončené rekonstrukci, s příjemnou dispozicí a pěkným výhledem.

Nabízí: prostorný obývací pokoj (19m<sup>2</sup>) s oddělenou novou a moderní kuchyňskou linkou vč. vestavěných spotřebičů - myčka nádobí, lednice, varná plynová deska, pečící trouba, odsavač par, další 2 samostatné pokoje (ložnice 15m<sup>2</sup> se vstupem na lodžii a dětský pokoj 10m<sup>2</sup>), hlavní chodba nabízí velké šatní skříně, komora 2,8 m<sup>2</sup> přímo v bytě. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku, toaleta je samostatná. Podlahy: dlažba a vinyl. Topení centrální.

Výborné dopravní spojení: 8 min. pěšky od stanice metra linky C Kobylisy (nebo jedna zastávka busem). V blízkosti je supermarket Albert, Dáblický nebo Čimický háj.

K dispozici ihned.

Dlouhodobý pronájem.

Ideální pro rodinu.

Nájem 26.000 Kč + poplatky 4.223 Kč, energie se převádí na nájemce. Kauce 40.000 Kč, provize RK. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Helena Kučerová**

**Tel.:** 222 968 865

**GSM:** 775509593

**E-mail:** [kucerova@donnareality.cz](mailto:kucerova@donnareality.cz)