

Prodej chalupy, 64 m², Protivín, ul. Chelčického

Chelčického, 39811, Protivín

3 350 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

Zastavěná plocha:	64 m ²	Užitná plocha:	64 m ²
Plocha parcely:	770 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační objekt k celoročnímu využití o ploše 64 m², zkolaudovaný v 07/2024, situovaný na krásném a klidném místě na polosamotě u Protivína. Nemovitost nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a zároveň výborné dostupnosti - pouhý 1 km od Protivína s nadprůměrnou občanskou vybaveností. V okolí se nachází řeka Blanice, oblíbená mezi rybáři i milovníky přírody. Jedná se o zateplenou dřevostavbu s nízkými provozními náklady. O vytápění i chlazení se stará tepelné čerpadlo vzduch-vzduch. Objekt je napojen na elektřinu, ČOV a vodu z vrtu, přičemž voda prochází přes úpravnu vody. V přízemí se nachází plně vybavená kuchyň (myčka, varná deska, trouba, mikrovlnka, nádobí) a koupelna. V podkroví je velká místnost s možností rozdělení na dvě samostatné místnosti. Součástí je terasa s posezením, bazén 4,6 m a udržovaný pozemek o výměře 770 m². Nemovitost je vhodná také ke krátkodobým pronájmům po celý rok. Zajistíme Vám výhodné financování. Pro prohlídku kontaktujte makléře!



Vyřizuje

Kozáková Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz