

Prodej komerčního pozemku 20529 m², Dačice

Dačice

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Celková plocha:	20 529 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční pozemek o výměře 20529 m² v katastrálním území Dačice, určený dle platného územního plánu k širokému spektru podnikatelského využití.

Pozemek je rozdělen do několika funkčních ploch:

- část pozemku cca 15000 m² se nachází v zastavitelné ploše výroby a skladování, vhodné například pro výrobní areál, sklady, logistiku nebo lehký průmysl.
- druhá část pozemku cca 629 m² spadá do zastavitelné plochy občanského vybavení, umožňující realizaci obchodních prostor, showroomu, administrativy, služeb či dalších komerčních aktivit.
- třetí část pozemku cca 4900 m² je dotčena koridorem dopravní infrastruktury.

Díky kombinaci funkčního využití nabízí pozemek zajímavý investiční potenciál pro developery i firmy hledající prostor pro vlastní podnikání. Výhodou je dobrá dostupnost a strategická poloha v rámci rozvoje města.

Při realizaci záměru je potřeba respektovat podmínky platného územního plánu, zejména návaznost na okolní zástavbu, urbanistickou koncepci a výškovou regulaci území.

Pro více informací o možnostech využití, ceně nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Miroslav Smrčka**GSM:** +420606589402**E-mail:** miroslav.smrcka@re-max.cz