



## Podnájem, Byt 3+kk 77,2 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Kamýk, ul. Pšenčíkova

Pšenčíkova, 14200, Praha 12, Praha

**23 990 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 3.620 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Představujeme vám prostorný byt o dispozici 3+kk, který se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu v ulici Pšenčíkova na pražském Kamýku. S celkovou podlahovou plochou 77,2 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa pro rodinu i jednotlivce, kteří ocení vzdušný interiér a příjemný výhled do okolí, který umocňuje pocit klidu a soukromí.

Byt je po kompletní rekonstrukci a pronajímá se jako zařízený, což vám ušetří spoustu starostí se stěhováním. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka, lednice i pračka. Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice a k bytu náleží také balkon a sklepní kóje pro uložení sezónních věcí. Pokud máte domácího mazlíčka, v tomto bytě je po dohodě vítán.

Lokalita Kamýku je synonymem pro pohodové bydlení s přírodou na dosah. Pár minut od domu se nachází Lhotecký les a Modřanská rokle, ideální místa pro aktivní odpočinek. V bezprostřední blízkosti najdete zastávky MHD Cílkova a Chýnovská, odkud se rychle dostanete na metro Kačerov. Veškerou občanskou vybavenost včetně škol, polikliniky a nákupních center (Albert, Novodvorská Plaza) máte po ruce.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.

---



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)