

## Prodej bytu 3+1 89 m<sup>2</sup>

Vítězná, 36001, Karlovy Vary

**10 790 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako přímý majitel nabízím k prodeji výjimečnou, velkoryse řešenou bytovou jednotku o dispozici 3+1, která prošla nákladnou a precizní rekonstrukcí v roce 2022 v celkové hodnotě 3,5 mil. Kč. Byt se nachází ve 4. patře historického činžovního domu v prestižní lokalitě širšího centra Karlových Varů.

Byt je koncipován jako reprezentativní bydlení a prodává se jako kompletně vybavený luxusním antikvárním nábytkem a doplňky:

- Špičková truhlářská práce: Interiér definuje nadstandardní zakázková truhlařina. Dominantou jsou masivní dřevěné vstupní i interiérové dveře v luxusním provedení, které citlivě doplňují historický charakter bytu.
- Materiály nejvyšší kvality: Podlahy z masivního dřeva kladené do klasického vzoru "stroměčku", v kuchyni byl použit přírodní kámen.
- Skrytá prádelna: V jedné z ložnic se nachází unikátní prvek - skrytá místnost sloužící jako prádelna, plně vybavená pračkou a sušičkou, což zachovává estetickou čistotu obytných prostor.
- Kuchyně a jídelna: Samostatná kuchyně s mramorovou pracovní deskou a špičkovými spotřebiči nabízí komfortní prostor pro vaření oddělený od obytné zóny.
- Obytné prostory: Pokoje jsou zdobeny historizujícími štuky a luxusními závěsy, které podtrhují atmosféru bytu.
- Koupelna: Oáza relaxace s volně stojící vanou a prémiovou sanitou.

Byt je zcela nový, po rekonstrukci neužívaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Cena: 10 790 000 Kč (včetně kompletního vybavení)

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro náročné klienty, kteří hledají esteticky propracované bydlení „na klíč“ v samotném srdci lázeňského města. Byt nabízí komfort bez nutnosti dalších investic či starostí spojených s rekonstrukcí - stačí se jen nastěhovat.

Díky velkorysému prostoru, kompletnímu vybavení a reprezentativnímu interiéru osloví nejen zájemce o vlastní nadstandardní bydlení, ale také investory hledající atraktivní nemovitost v Karlovy Vary. Výjimečná poloha v prestižní lázeňské lokalitě navíc nabízí široké možnosti využití - od dlouhodobého pronájmu přes firemní ubytování až po exkluzivní krátkodobé pobyty. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)