



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00161

Prodej rodinného domu v obci Újezd z Brna

Legionářská, 66453, Újezd u Brna

3 499 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	81 m ²	Plocha parcely:	426 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám představujeme k prodeji rodinný dům nacházející se v obci Újezd u Brna na klidné ulici Legionářská.

Nemovitost s dispozicí 2+1 je před rekonstrukcí, pomocí které si noví majitelé budou moci přetvořit dům dle vlastních potřeb. Částečně podsklepený dům je připojen na všechny inženýrské sítě kromě kanalizace, tu bude nutné do objektu zavést v rámci budoucí rekonstrukce.

Uliční šířka domu je 6m, aktuální zastavěná plocha činí cca 81m². Sousední dům napovídá, že nemovitost bude možné navýšit o jedno plné podlaží.

Zastavěná plocha 81m²

Plocha parcel 426m²

Újezd u Brna poskytuje veškerou občanskou vybavenost (MŠ, oba stupně ZŠ, praktický lékař, pošta, multifunkční hala, mezigenerační centrum a další), nabízí pomocí IDS velmi snadný přístup do jihomoravské metropole. Z vlakové zastávky (která je vzdálená 10min pěšky od domu) jezdí spěšný vlak na Hlavní nádraží do Brna za 19 minut, což je kratší doba, než byste potřebovali z konečné v Bystřici!

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, pro splnění legislativní podmínky uvádíme třídu "G". K uvedené ceně bude připočtena odměna makléře, nemovitost lze financovat pomocí hypotečního úvěru.



Vyřizuje

Ing. Martin Kukusík

Tel.: 737 889 706

GSM: 737 889 706

E-mail: kukusik@pod-cepici.cz