

Prodej rodinného domu 4+1 s příslušenstvím a rozsáhlým pozemkem, město Mikulov

Pod Platanem, 69201, Mikulov

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, vč. provize RK a právního servisu

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 313 m ² |
| Užitná plocha: | 170 m ² | Plocha parcely: | 1326 m ² |
| Ostatní: | Parkoviště | Doprava: | dálnice; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám rádi představujeme nabídku k prodeji rodinného domu na ulici Pod Platanem, v těsné blízkosti samotného centra Mikulova.

Jedná se o jednopodlažní cihlový dům s rozsáhlou zahradou, průjezdem do dvora, půdními prostory a zahradním domkem se sklípkem. Poloha domu je ideální díky kombinaci klidné lokality a výborné dostupnosti. Nemovitost nabízí potenciál pro velkorysé rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitost pro vybudování obytných prostor či komerčního využití - např. na dům byla zpracována studie na zdravotnické zařízení.

Klíčové parametry objektu:

- Stav: Dům je určen k celkové modernizaci nebo přestavbě.
- Plocha: Užitná plocha domu činí přibližně 165 m² s možností další půdní vestavby a přístaveb k objektu.
- Příslušenství: K dispozici je zahradní dům se sklípkem a praktický vjezd na dvůr i pozemek.
- Sítě: Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Pozemky:

- Celková rozloha: 1 326 m².
- Zastavěná plocha a nádvoří: 796 m², což poskytuje dostatek prostoru a potenciál pro další budování.
- Zahrada: Nabízí naprosté soukromí a jedinečný výhled na zámek Mikulov.

Lokalita:

Dům se nachází v srdci Mikulova, města s neopakovatelnou historickou atmosférou, kompletní občanskou vybaveností a přírodou Pálavy na dosah. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, gymnázium i poliklinika. Širokou sítí obchodů, restaurací a vinných barů doplňuje výborné dopravní spojení - Brno je vzdálené 45 minut jízdy, skvělá je i dostupnost Rakouska.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis je u nás samozřejmostí. S vyřízením financování hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek musí být nemovitost aktuálně označena energetickou třídou "G".



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: petr@bravis.cz