



Prodej bytu 3+kk 76,55 m² s předzahrádkou, Praha - Ďáblice

12 890 000 Kč
za nemovitost

Chřibská, 18200, Praha-Ďáblice, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76.6 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	jiné	Sklep:	10.7 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 3+kk s předzahrádkou v komorní novostavbě v žádané lokalitě Praha Ďáblice. Dům disponuje pouhými 5 byty, což zajišťuje maximální soukromí a klidné rezidenční bydlení.

Byt se nachází v moderním projektu s důrazem na kvalitu a nadstandardní provedení. Součástí je velkorysý sklep, ideální pro uskladnění věcí, a nadstandardní společné prostory, které podtrhují celkový komfort bydlení.

Velkou výhodou je vlastní parkovací stání za bránou na společném pozemku s možností dalšího parkovacího stání na pozemku vlastním, což zajišťuje bezpečné a pohodlné parkování pro více vozidel.

Technické řešení bytu splňuje vysoké nároky na úspornost i komfort:

- tepelné čerpadlo s možností kontroly spotřeby
- podlahové vytápění v celém bytě
- nucená ventilace pro zdravé vnitřní prostředí
- dřevěné podlahy
- velkoformátové obklady v koupelně

Předzahrádka nabízí příjemný prostor pro relaxaci, posezení či rodinné chvíle a přináší komfort bydlení téměř jako v rodinném domě.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a klidné bydlení v lokalitě s velkým potenciálem dalšího rozvoje a růstu hodnoty.

Nabídka je k dispozici ve výhradním zastoupení.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Rudolf Vyhnálek

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail: vyhnalek.r@connectereality.cz