



Prodej - Byty

číslo zakázky: 173

Byt 3 + kk s předzahrádkou, 76,55 m²

Chřibská, 18200, Praha-Ďáblice, Praha

12 890 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 76.6 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | jiné | Sklep: | 10.7 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Topení: | Jiné | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 3+kk s předzahrádkou v komorní novostavbě v žádané lokalitě Praha Ďáblice. Dům disponuje pouhými 5 byty, což zajišťuje maximální soukromí a klidné rezidenční bydlení.

Byt se nachází v moderním projektu s důrazem na kvalitu a nadstandardní provedení. Součástí je velkorysý sklep, ideální pro uskladnění věcí, a nadstandardní společné prostory, které podtrhují celkový komfort bydlení.

Velkou výhodou je vlastní parkovací stání za bránou na společném pozemku s možností dalšího parkovacího stání na pozemku vlastním, což zajišťuje bezpečné a pohodlné parkování pro více vozidel.

Technické řešení bytu splňuje vysoké nároky na úspornost i komfort:

- tepelné čerpadlo s možností kontroly spotřeby
- podlahové vytápění v celém bytě
- nucená ventilace pro zdravé vnitřní prostředí
- dřevěné podlahy
- velkoformátové obklady v koupelně

Předzahrádka nabízí příjemný prostor pro relaxaci, posezení či rodinné chvíle a přináší komfort bydlení téměř jako v rodinném domě.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a klidné bydlení v lokalitě s velkým potenciálem dalšího rozvoje a růstu hodnoty.

Nabídka je k dispozici ve výhradním zastoupení.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Rudolf Vyhnálek

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail: vyhnalek.r@connectereality.cz