

## Prodej rodinného domu, Jílové, ul. Horská

Horská, 40701, Jílové

**6 199 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	1096 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	384 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2073 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	11.5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, který se nachází na okraji malebné obce Jílové, okr. Děčín, obklopený přírodou a s krásným výhledem na Sněžník. Dům nabízí mnoho možností využití, ideální i jako dvougenerační bydlení nebo z podnikatelského pohledu, přestavba na penzi. U domu je velký pozemek na parkování, min. 5 aut. V přízemí najdete prostornou garáž, dílnu a kotelnu na zplynování dřeva, která zajišťuje vytápění celého domu. V další části přízemí se nachází prostory na byt 2+1 určený k rekonstrukci. V prvním patře jsou dvě bytové jednotky, kde v současnosti bydlí dvě rodiny. Jedna z nich je prostorný byt 3+1 o výměře 104 m<sup>2</sup>, druhá byt 2+1 o výměře 94 m<sup>2</sup>, samozřejmě každý byt má svoji novou koupelnu s WC. V celém prvním patře je moderní elektřina v mědi a voda v plastu. Dům je napojen na vlastní studnu s domácí vodárnou. Střecha domu je plechová a byla rekonstruována před třemi lety. K domu patří také rozlehlá čistá půda o rozloze minimálně 211 m and sup<sup>2</sup>;, kde je možné budovat další pokoje i mezonet. Veškeré výměry jednotlivých místností v celém domě má k dispozici RK. V celé nemovitosti jsou plastová okna, velká zahrada, prostorný dvůr na parkování a dvě pergoly pro každou rodinu zvlášť. Na zahradě najdete i jezírko a možnost chovu domácích zvířat. Do Děčína je to jen 10 minut jízdy autem. Tento dům je ideální pro klidné rodinné bydlení s možností rozvoje a odpočinku v nádherné lokalitě.



Vyřizuje

**Tomáš Hanauer**

**Tel.:** +420 608168918

**GSM:** +420 608168918

**E-mail:** [tomas@hanyreality.cz](mailto:tomas@hanyreality.cz)