

Místo pro nový začátek v krajině Novohradských hor

8 990 000 Kč
za nemovitost

Hranice

Zastavěná plocha:	416 m ²	Užitná plocha:	400 m ²
Plocha parcely:	3199 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor, který neslouží jen k bydlení, ale může se stát místem pro nový životní styl, komunitní projekt, retreaty nebo propojení domova s podnikáním?

V klidné části obce Hranice nabízíme rozlehlý venkovský objekt s užitnou plochou přibližně 400 m² a pozemkem o celkové výměře 3 199 m², obklopený přírodou Novohradských hor a Třeboňska. Nemovitost v minulosti sloužila jako hostinec a penzion a dnes nabízí široké možnosti dalšího využití — od vícegeneračního bydlení přes komunitní či retreatové centrum až po rekreační nebo ubytovací koncept.

Atmosféra místa osloví především ty, kteří hledají prostor s charakterem a potenciálem vytvořit něco vlastního. Velké společné místnosti, zázemí pro ubytování, venkovní prostory i okolní krajina vytváří ideální podmínky pro klidný život mimo město, pořádání workshopů, pobytových akcí nebo spojení bydlení s podnikáním.

Součástí objektu jsou obytné i společenské prostory, pokoje pro hosty či rodinu, technické zázemí, skladovací prostory i rozlehlá zahrada poskytující dostatek soukromí. Na pozemku se nachází pergola, jezírko a další venkovní zázemí, které podtrhuje klidný charakter celého místa.

Velkou předností je samotné umístění — klidná lokalita obklopená lesy, loukami a krajinou Novohradských hor, která dnes přitahuje stále více lidí hledajících pomalejší a autentičtější způsob života.

Technické informace:

užitná plocha domu: cca 400 m²,
zastavěná plocha: 416 m²,
celková plocha pozemku: 3 199 m²,
zahrada: 2 783 m²,
objekt bývalého hostince a penzionu,
možnost víceúčelového využití,
inženýrské sítě zavedeny,
přístup po obecní komunikaci,
parkování na pozemku,

energetická náročnost budovy: G (štítek nebyl dodán).

Možnosti využití:

vícegenerační bydlení,
komunitní nebo retreatové centrum,
workshopy a pobytové akce,
kombinace vlastního bydlení a podnikání,
rekreační nebo ubytovací provoz.

Pokud hledáte místo s duší, prostorem a možností vytvořit něco jedinečného, rádi vám nemovitost představíme osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Karel Exl

Tel.: 725 910 910

GSM: +420724832802

E-mail: karel.exl@re-max.cz