

Prodej prostorného, rezidenčního RD s velkou, rovinatou zahradou, Srubec, Č. Budějovice**17 500 000 Kč**
za nemovitost

Lesní, Srubec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	239 m ²
Užitná plocha:	397 m ²	Plocha parcely:	1813 m ²
Plocha zahrady:	1574 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej velice atraktivního, prostorného, rezidenčního RD o užitné ploše 397 m², s velkou plně udržovanou a kultivovanou, rovinatou zahradou o rozloze 1 574 m², soubor nemovitostí s otevřeným výhledem do blízkého i vzdáleného okolí, situovaný v novější zástavbě RD v okrajové části obce Srubec, klidná část obce, žádaná lokalita, obec v předměstské části Českých Budějovic.

Atraktivní, prostorný a důmyslně řešený rezidenční Rodinný dům s prostornou udržovanou a plně zařízenou zahradou, soubor nemovitostí ve výborném stavu, vhodný k okamžitému užívání.

Vzhledem k jedinečnosti celého souboru nemovitosti, osobní prohlídka nutná.

Dispozice: pro konkrétní představu doporučuji prohlédnout 3D virtuální animaci objektu pro vstupy na zahradu a do neprůchozích prostor využijte ikony 360, ve foto k nemovitosti rovněž půdorys obou podlaží RD.

Stručný popis dispozice domu:

přízemí - vstupní místnost do vestavěnými skříněmi a se schodištěm do patra, prostorná garáž se vstupem do obytných prostor, vstupní místnost z garáže, větší prádelna s oknem, komodami a umyvadlem, technická místnost s plynovým kotlem, středová vstupní hala, zimní zahrada se vstupem do zahrady, samostatný obytný pokoj, prostorná ložnice s vestavěnými skříněmi, větší koupelna s oknem, s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a WC, samostatné WC s umyvadlem, velice prostorný obývací pokoj s krbovými kamny a s prosklenou stěnou se vstupem na zahradu, jídelna s otevřenou stěnou do obývacího pokoje, samostatná kuchyň,

patro: vstupní chodba nad schody, koupelna s vanou, umyvadlem a WC, samostatný pokoj se vstupem na balkon, prostorná ložnice, vstupy do půdních prostor s možností rozšíření obytných ploch patra domu.

Stručný popis členění a zařízení zahrady: celá zahrada ohraničena, zděné betonové zídky a sloupky, kované oplocení, brána a branka, pletivo, dlážděné vjezdové a vstupní nádvoří, chodník, okrasné záhony, okrasné stromy a keře, rozlehlá zatravněná plocha, zahradní terasa s dlažbou s přístupem z domu, vše ve skvělém a pravidelně udržovaném stavu. Pro vstup na zahradu možno využít 360 štítky ve 3D virtuální animaci domu.

Nemovitosti připojeny na kanalizaci, vodovod, elektřinu a plyn, v celém RD podlahové topení, v celém přízemí venkovní žaluzie.

Doporučuji:

Zcela dokončený soubor nemovitostí, bez nutnosti oprav či úprav, klidná část obce, žádaná lokalita.



Vyřizuje

Petr Migl

Tel.: 722 822 722

GSM: +420732184500

E-mail: petr.migl@rkstejskal.cz