

Pronájem novostavby bytu 2+kk, 53,9m², balkon 12,5m², Horoměřice

Velvarská, 25262, Horoměřice

21 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.800,-Kč,
elektrina dle spotřeby cca
800,-Kč - 1.000,-Kč/měs.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšenému zájmu o inzerované nemovitosti žádáme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlejší a efektivnější komunikaci kontaktovali výhradně prostřednictvím formuláře níže nebo e-mailem.

Nabízíme k pronájmu novostavbu bytu 2+kk, 53,9m², balkon 12,5m², ulice Velvarská, obec Horoměřice, okr.Praha - západ. Byt je nachází v moderním projektu Velvaria Residence z roku 2022.

Standard bytu: bezpečnostní dveře, laminátové podlahy, koupelna s vanou a topným žebříkem, velkoformátová dlažba a obklady, závěsné WC. Vstup na balkon je ze všech pokojů.

Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně spotřebičů (sklokeramická varná deska, trouba a digestoř).

Dispozice bytu: vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, šatna, koupelna a samostatné WC.

K bytu náleží venkovní vyhrazené stání. Ve vnitrobloku je společná zahrada s oddechovou zónou, tenisové kurty a dětské hřiště.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v okolí: obchody, pošta, školka, škola, restaurace, cyklostezka, sportoviště a dětské hřiště. Dostupnost na metro A (Bořislavka) je 10 minut autobusem MHD, zastávka se nachází cca 150m od domu.

Majitel bytu požaduje pouze osoby s trvalým pobytem v České republice. Nabídka je určena pro slušné a spolehlivé zájemce, nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem včetně poplatků. Při podpisu smlouvy se dále platí vratná kauce 25.000,-Kč a nájemné za první měsíc pronájmu včetně poplatků.

Energetická náročnost budovy třídy B - velmi úsporná.

Byt je k nastěhování od 1.7.2026.

Odpověď na inzerát zasílejte prosím s následujícími informacemi:

- počet osob, které v bytě budou bydlet,
- datum možného nastěhování,
- návrh termínu prohlídky.



Vyřizuje

Jaroslav Boucník

Tel.: +420 605 405 405

GSM: +420 605 405 405

E-mail: office@esareality.cz