



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 79089

Praha, slunná klimatizovaná kancelář (5kk, 168m²) k pronájmu, Smíchov, Štefánikova ulice, terasa

Štefánikova, Praha 5, Praha

52 400 Kč

za měsíc

+ služby
100,-Kč/m²/měsíčně
(14.686) + DPH, elektřina
a plyn přepis na nájemce,
vratná kauce ve výši 2
měsíčního nájmu

Plocha kanceláří:	147 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám nabídli k pronájmu moderní plně klimatizované kancelářské prostory 5kk o rozloze 168 m² včetně dvou teras na Smíchově, Štefánikova ulice - Praha 5. nedaleko nákupní centra Anděl.

Prostory se nachází ve 4.a 5. nadzemním podlaží reprezentativní budovy s recepcí a dispozičně nabízí:

vstupní halu, 5 místností, plně vybavenou kuchyňskou linku (digestoř, varná deska, trouba, myčka, lednice), dvě koupelny (jedna s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou), dvě terasy orientovány do vnitrobloku. Na podlahách jsou parkety a dlažba. V komplexu je 24 hodin recepce a je zde možno si pronajmout garážové stání v podzemní garáži za 4.500,-Kč + DPH. Výtah do 3. nadzemního podlaží, poté je potřeba vyjít jedno patro.

Perfektní občanská vybavenost v okolí. Nákupní a zábavní centrum Nový Smíchov, příjemné restaurace a kavárny v sousedství. Snadná dopravní dostupnost do všech částí Prahy. Zastávka tram nebo stanice metra Anděl jen pár kroků od domu. K dispozici od 1.7.2026.



Vyřizuje

Richard Dobiaš

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz