

Stavební pozemek - 486 m², IS na hranici pozemku, Praha - Radotín.

Pod Velkým hájem, Praha 16, Praha

7 990 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu

Celková plocha:	486 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek - 486 m², situovaný na okraji zástavby a zeleně jen 5 min. od centra Radotína s veškerou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti. Jedná se o pozemek určený k výstavbě rodinného domu, dle ÚP ve stabilizovaném území, kde jsou koeficient zastavitelnosti a možnosti výšky budovy dány charakterem okolní zástavby. Dle předběžných studií půjde o 1NP + 2NP + podkroví o zastavěné ploše cca 75 m². IS - možnost vybudování vodovodní a elektrické přípojky (je připraven projekt), odpad bude muset být řešen vlastní ČOV. Na pozemku se nachází garáž. Jedná se o perfektní a velmi klidnou lokalitu s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy vlakem 20 min. Poloha pozemku je téměř uprostřed zeleně mezi Přírodní rezervací Klapice a Přírodním parkem Radotínsko Chuchelský háj s Radotínskou Údolskou vyhlídkou. Pro více informací volejte manažera nabídky.



Vyřizuje

Jan Svoboda**Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 776 759 931**E-mail:** jan.svoboda@spartners.cz