

**Prodej bytu 2+kk, 43 m² + sklep 5,3 m² – Slaný,
ul. Kynskéhoho****4 613 000 Kč**
za nemovitost

Kynskéhoho, 27401, Slaný

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nově zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 43 m² v přízemí historického cihlového domu v ulici Kynskéhoho ve Slaném, jen pár minut od centra města.

Dům prochází kompletní rekonstrukcí s respektem k původní architektuře — zachovány zůstanou cihlové obklady a masivní dřevěné trámy, které dodají projektu jedinečný charakter.

Byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 43 m² bude předáván s novými podlahami a osvětlením. Vybaven bude novým kuchyňským koutem se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice) a koupelnou s vanou, bojlerem a pračkou.

K bytu také náleží sklep o velikosti 5,3 m².

Vytápění zajišťují moderní úsporné infrapanely, které v kombinaci se zateplením bytu poskytují komfortní teplo a zároveň udržují velmi nízké provozní náklady.

Byt je vhodný i jako investiční příležitost - výnos činí až 15 % p.a. při horizontu 10 let. V případě zájmu zajistíme kompletní Pronájem i Správu investičních bytů, včetně výběru nájemníků, administrativy a servisu.

Samozřejmostí je i zajištění výhodného financování.



Vyřizuje

Lenka Švarcová**GSM:** +420 777 483 575**E-mail:** lenka.svarcova@mahoon.cz