

**Prodej bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Spojovací**

Chládkova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu o dispozici 2+1 a užitné ploše 58 m<sup>2</sup> v jedné z nejoblíbenějších brněnských lokalit - Brno - Žabovřesky, na ulici Spojovací. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Byt se nachází ve 4. N.P. cihlového domu bez výtahu. Dispozici bytu tvoří průchozí prostorný obývací pokoj, ložnice, kuchyně a koupelna s WC. K bytu náleží sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>. Byt prošel částečnou rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny a vody, kuchyně, koupelna s toaletou, podlahy i vstupní dveře. Dům je po revitalizaci a úvěr na revitalizaci je již splacen. Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Velkou výhodou je klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města, veškerá občanská vybavenost v dostupné vzdálenosti pěšky. Možnost parkování před domem. Uvedená cena bez služeb realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Hladůvková Helena****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)