

## Moderní dvoupodlažní ateliér se střešní terasou a výhledem na Vyšehrad

**45 000 000 Kč**  
za nemovitost

Křížová, 15000, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	305 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný ateliér s terasou a panoramatickými výhledy na Vyšehrad, Podolí a Dívčí hrady. Tento originální prostor o celkové ploše 305 m<sup>2</sup> je rozložen do dvou podlaží v rezidenční přestavbě bývalé továrny, která zaujme výraznou architekturou, kvalitní konstrukcí a osobitým charakterem.

Dispozice 3+kk se dvěma samostatnými vstupy nabízí mimořádně variabilní využití - reprezentativní bydlení, soukromý ateliér i elegantní pracovní zázemí v jednom. Silnou stránkou interiéru je velkorysost prostoru, promyšlené členění a atmosféra, kterou vytváří kombinace kvalitních materiálů a výrazných designových detailů.

Součástí bytu je střešní terasa se zelení a automatickým zavlažováním, sauna, koupelna s vířivkou, kuchyň na míru se spotřebiči Miele, klimatizace, elektrické stínění, pancéřové vstupní dveře i vestavěné úložné prostory. Samozřejmostí je garážové stání.

Lokalita spojuje rychlou dostupnost centra s blízkostí zeleně a volného prostoru. V dosahu je Smíchov, Anděl i Prokopské údolí, což dává této nabídce výjimečnou rovnováhu mezi městským komfortem a soukromím.

Tato nemovitost osloví klienta, který nehledá běžný byt, ale autentický prostor s charakterem, soukromím a silným architektonickým rukopisem.

Pro více informací a domluvení soukromé prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Lenka Švarcová**

**GSM:** +420 777 483 575

**E-mail:** [lenka.svarcova@mahoon.cz](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)